

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

– sygn. sprawy ZZP.271.407.2025.KJ

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej i monitoringu w Dworze w Skrzynkach, pl. Parkowy 1 (gm. Stęszew)

### I. Ochrona mienia

1. Okres trwania umowy: od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 02.01.2026 r. od godz. 22:00, do dnia 02.01.2027 r. do godz. 07:00, z zastrzeżeniem wymiaru godzin jak niżej.
2. Usługa obejmuje 1 kwalifikowanego pracownika ochrony w następującym systemie pracy i w niżej wymienionej ilości roboczogodzin:

W dni robocze i weekendy ochrona w godzinach 22:00 – 7:00 (w roku 2026/2027), a ponadto zgodnie z poniższym grafikiem:

- a) od 02.04.2026 r. godz. 22:00 do 07.04.2026 r. godz. 7:00;
- b) od 30.10.2026 r. godz. 22:00 do 02.11.2026 r. godz. 7:00;
- c) od 22.12.2026 r. godz. 22:00 do 28.12.2026 r. do godz. 7:00;
- d) od 31.12.2026 r. godz. 22:00 do 02.01.2027 r. do godz. 7:00;

Lp.	Miesiąc	Rok	Liczba godzin
1.	Styczeń	2026	263
2.	Luty	2026	252
3.	Marzec	2026	279
4.	Kwiecień	2026	321
5.	Maj	2026	279
6.	Czerwiec	2026	270
7.	Lipiec	2026	279
8.	Sierpień	2026	279
9.	Wrzesień	2026	270
10.	Październik	2026	294
11.	Listopad	2026	285
12.	Grudzień	2026	354
13.	Styczeń	2027	31

Pracownik ochrony będzie odpowiedzialny za obchody terenu tzn. parku na terenie nieruchomości. Rejestrator obchodów pracownika nie może przewidywać rozmieszczenia punktów do odbijania na drzewach – mogą one zostać rozmieszczone na elementach takich jak lampy, słupy lub inne podobne

urządzenia. Szczegółowe miejsca rozmieszczenia nadajników zostaną ustalone w porozumieniu z Zamawiającym.

3. W ramach usługi ochrony fizycznej zapewnione zostaną:

- nadzór inspektora ochrony nad pracownikami 24h;
- wspomaganie kwalifikowanych pracowników ochrony przez załogi interwencyjne;
- rejestr obsługi zdarzeń na obiektach ochraniających przez pracowników;
- regularne kontrole pracowników ochrony przez inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony fizycznej oraz załogę patrolową;
- wyposażenie pracowników ochrony: pilot antynapadowy, aparat fotograficzny (dopuszczalny w telefonie komórkowym/smartfonie), latarka, środki łączności - telefon komórkowy/smartfon);
- sporządzenie „Instrukcji ochrony” w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- prowadzenie przez inspektora nadzoru cyklicznych szkoleń z zakresu procedur bezpieczeństwa na obiekcie, obsługi systemów, BHP, PPOŻ oraz sytuacji nadzwyczajnych (np. awarii urządzeń na obiekcie);
- pracownicy ochrony będą ubrani stosownie do rangi obiektu – zabytkowego dworu, w którym realizowane będą min. usługi gastronomiczne (także restauracja), noclegowe, eventy (ciemny garnitur, biała koszula z kołnierzykiem);
- pracownicy ochrony będą się charakteryzowali odpowiednimi warunkami psychofizycznymi i wysoką kulturą osobistą (**bez orzeczenia o niepełnosprawności**, wymagana odpowiednia postura ze względu na organizację wydarzeń komercyjnych, np. wesel);
- testy z wiedzy technicznej i merytorycznej - min. raz na kwartał inspektor będzie przeprowadzał testy pisemne POF wynikające z instrukcji ochrony.

Pracownik ochrony będzie miał do dyspozycji ogrzewane pomieszczenie z dostępem do toalety i bieżącej wody.

## **II. Usługa monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji**

1. Okres trwania umowy: od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 02.01.2026 r. od godz. 22:00, do dnia 02.01.2027 r. do godz. 07:00.
2. Wykonawca:
  - a) W ciągu max. 7 dni od dnia zawarcia umowy zamontuje nadajnik GSM (centralkę) podłączoną do systemu alarmowego w obiekcie Zamawiającego oraz dostarczy tzw. pilota napadowego do siedziby Zamawiającego;
  - b) Będzie monitorować i rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego oraz tzw. pilota napadowego;
  - c) Będzie monitorować uzgodnione sygnały i podejmować interwencje przez cały czas trwania umowy;
  - d) Będzie monitorować sygnały lokalnego systemu alarmowego oraz tzw. pilota napadowego w systemie całodobowym;
  - e) Udostępni wyciąg z rejestru, o którym mowa w pkt 2 na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia;

- f) Zapewni niezwłoczny przyjazd własnej, zmotoryzowanej (co najmniej dwuosobowej) grupy interwencyjnej w gwarantowanym czasie max 15 min. od otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego oraz tzw. pilota napadowego w celu: sprawdzenia zasadności sygnału, zapobieżeniu powstania szkody, zabezpieczenia obiektu w przypadku powstania szkody, zabezpieczenia dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego, zawiadomienia Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej oraz odpowiednich służb w tym policji, straży pożarnej, pogotowia, a także ewentualnego ujęcia sprawców zdarzenia. Wykonawca musi dysponować własną grupą interwencyjną, która stacjonować będzie na terenie gminy, w której znajduje się siedziba Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, grupa interwencyjna podejmie ochronę fizyczną obiektu do czasu przybycia nowego pracownika ochrony;
  - g) Udostępni numer telefonu i umożliwi odwołanie przyjazdu grupy interwencyjnej poprzez zgłoszenie telefoniczne przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony, który stacjonarnie będzie pełnił służbę w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów przyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku odwołania jej przyjazdu - dotyczy to sygnału z lokalnego systemu alarmowego oraz wezwania z tzw. pilota napadowego.
3. Zamawiający:
- a) Zapewni wsparcie techniczne związane z montażem nadajnika GSM poprzez serwisanta Zamawiającego;
  - b) Przedstawi listę osób upoważnionych do odwołania grupy interwencyjnej oraz hasła do odwołania telefonicznego;
  - c) Zwróci tzw. pilot napadowy oraz umożliwi demontaż nadajnika wskazanych w cz. II pkt 2 a) w ciągu 7 dni od dnia zakończenia umowy;
  - d) Zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie następujących, kluczowych czynności mających wpływ na zagwarantowanie należytego wykonania zamówienia: dysponowanie własną grupą interwencyjną oraz koordynacja należytej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na kluczowy charakter tych czynności wpływający na bezpieczeństwo fizyczne obiektu stanowiącego przedmiot ochrony.
4. Usługa obejmuje w cenie oferty 2 (dwa) podjazdy patrolu interwencyjnego w miesiącu (na wezwanie lub z monitoringu systemu alarmowego).